

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Predávajúci: Obec Vyšný Kubín

IČO: 00649058

so sídlom: Obecný úrad Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,
026 01 Vyšný Kubín

bankové spojenie: VUB Dolný Kubín

IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332

oprávnený konateľ v mene obce: Ing. Antonín Zámečník – starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Ing. Milan Bruncko

IČO: 32280769

so sídlom: Záskalická 702/51 026 01 Dolný Kubín

bankové spojenie: VUB Dolný Kubín

IBAN: SK 72 0200 0000 0016 7149 9353

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Milan Bruncko – konateľ
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Vyšný Kubín, pozemky:

- E-KN parc. č. 1087/1 TTP, výmera 3 253 m² LV – 1037, vlastnícky podiel 13/16,
 - E-KN parc. č. 1069/6 lesný pozemok, výmera 11 476 m² LV – 1045, vlastnícky podiel 1/2,
 - E-KN parc. č. 1069/5 lesná pôda, výmera 1 681 m² LV – 1045, vlastnícky podiel 1/2,
 - E-KN parc. č. 1099/1 TTP, výmera 6 246 m² LV – 1045, vlastnícky podiel 1/2,
 - E-KN parc. č. 683/2 lesná pôda, výmera 11 554 m² LV – 1127, vlastnícky podiel 52/64
- na ktorých sa nachádza ťažobné územie Vyšný Kubín číslo porastu 548, 555 a 536A.

Článok 2

Opis predmetu zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj vyťaženého dreva z uvedeného porastu za nasledujúcich podmienok:

Náhodná ťažba na pozemkoch:

- E-KN parc. č. 1087/1, cca do 15m³,
- E-KN parc. č. 1069/6, cca do 140m³,
- E-KN parc. č. 1069/5 a E-KN parc. č. 1099/1, cca do 40m³,
- E-KN parc. č. 683/2, cca do 50m³.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje drevnú hmotu **na pni** z úmyselnej a náhodnej ťažby. Predmet kúpy určený čo do množstva a druhu za Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a za podmienok určených nižšie a samostatne vykonať ťažbu lesných drevín v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.

Článok 4 Spôsob odovzdania Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po tom, ako kupujúci drevnú hmotu samostatne spracuje a samostatne pripraví na skládke, uskutoční sa odovzdanie Predmetu kúpy za účasti zástupcu zo strany predávajúceho a kupujúceho, t.j.:
 - a) odborný lesný hospodár: Ing. Milan Bruncko
 - b) starostu obce Vyšný Kubín.
2. Z odovzdania Predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorého obsahom bude „Číselník dlhého dreva“ za jednotlivé parcely obsahujúci: minimálne dátum, objem vyťaženého dreva, skladba (druh) dreva, podpisy prítomných osôb, doklad o pôvode dreva v súlade s platnou legislatívou a ďalšie významné skutočnosti, ktoré predchádzali aktuálnemu odovzdaniu.

Článok 5 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene za Predmet kúpy, ktorá je určená za 1m^3 , a konkrétne predstavuje:
 - a) smrek cena za 1m^3 : 60,- EUR
2. Odvozy drevnej hmoty sa budú vykonávať až po vyťažení objemu drevnej hmoty, ktorý je uvedený v čl. 2. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vystaví faktúru po odovzdaní Predmetu zmluvy v zmysle čl.4
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry na bankový účet predávajúceho vedený vo VUB banke IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332 do 3 dní odo dňa vystavenie faktúry zo strany predávajúceho.

Článok 6 Podmienky ťažby

Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si ťažbu na vlastné náklady a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov vykonávajúcich ťažbu, ako aj tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch ťažby.

Kupujúci akceptuje skutočnosť, že kontrolu a evidenciu preberania vyťaženého dreva a jeho odvoz budú vykonávať poverený zástupca predávajúceho v zmysle článku 4, ako aj lesný hospodár, ktorý je oprávnený aj kontrolovať stav vyčistenia plochy po ťažbe.

Kupujúci sa zaväzuje že ťažobnými mechanizmami bude ťažbu vykonávať s čo najmenším poškodením lesných porastov v mieste ťažby a jej okolí a vyťažená plocha bude riadne vyčistená.

Kupujúci sa zaväzuje, že po ukončení ťažby sa odvozné miesto sa riadne vyčistí.

Článok 7 Doba realizácie zmluvy

Realizácia ťažby dreva je stanovená v lehote
od **september až november 2021**.

Kupujúci prehlasuje, že sa osobnou prehliadkou oboznámil s miestom ťažby a toto mu je známe.

Článok 8 Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že:

- a) Po obhliadke prevezme od odborného lesného hospodára Ing. Milana Bruncka lesné pozemky a pracovisko ešte pred začatím prác a oznámi predávajúcemu všetky zistené nedostatky.
- c) Odoberie (vyťaží) všetko drevo bez ohľadu na jeho kvalitu tak, ako je v lesnom poraste vyznačené
- d) ťažobné práce, približovanie dreva a odvoz dreva bude vykonávať tak, aby neboli poškodené ostatné stromy, lesný pozemok a prístupové cesty, pričom za akékoľvek porušenie zodpovedná výlučne kupujúci.
- e) v prípade poškodenia lesného pozemku uvedie tento do pôvodného stavu.
- f) si samotne, na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí všetky súhlasy, povolenia, stanoviská, oznámenia, alebo iné individuálne správne akty potrebné na používanie prístupových ciest podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- g) v prípade poškodenia stromov ich ošetrí tak, aby sa zabránilo ďalšiemu znehodnoteniu.
- h) pri skladovaní dreva na cudzích pozemkoch zodpovedá za vzniknuté škody.
- i) bude ťažbu, prepravu a všetku manipuláciu vykonávať v súlade s platnou legislatívou.
- j) bude vykonávať ťažbu, prepravu a všetku manipuláciu prostredníctvom osôb vyškolených na danú činnosť.

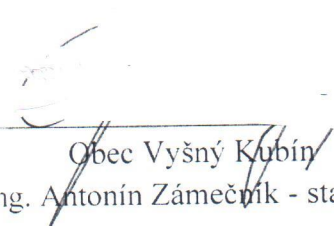
Článok 9

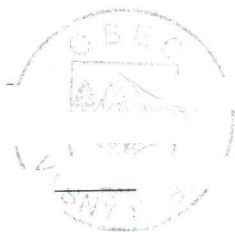
Záverečné ustanovenia

1. Pri závažnom porušení podmienok zmluvy, tj. ak kupujúci nedodrží podmienky uvedené vyššie, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbaviť sa tým zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dvoch) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že majú právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy a že ich sloboda konania nie je obmedzená. Zmluvné strany tejto Zmluvy spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 01.10.2021

PREDÁVAJÚCI:


Obec Vyšný Kubín
Ing. Antonín Zámečník - starosta obce



KUPUJÚCI:


Ing. MILAN BRUNCKO
rel.: usk

Ing. Milan Bruncko